

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курская область, Пристенский район, Бобрышевский сельсовет (кадастровый номер: 46:19:000000:168)

Место проведения собрания:

Курская область, Пристенский район, с.Бобрышево,
ул.Плант, дом 131/1 (здание дома культуры)

Время начала проведения собрания:

23 мая 2019 г. 11.15

Время окончания проведения собрания:

23 мая 2019 г. 12.10

Основание проведения собрания:

Общее собрание проводится по предложению администрации Бобрышевского сельсовета Пристенского района Курской области.

В соответствии с п.2 статьи 14.1. Федерального закона № 101-ФЗ от 24.07.2002 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» уведомление участников долевой собственности осуществлялось путем опубликования сообщения о проведении общего собрания участников долевой собственности в газете «Курская правда» №32 (26394) от 22.03.2019г.

На общем собрании присутствуют:

Угримова Елена Евгеньевна – уполномоченное должностное лицо администрации Бобрышевского сельсовета Пристенского района Курской области, на организацию и проведение общих собраний собственников земельных участков, находящихся в общей долевой собственности, действующая на основании Устава.

Голубенко Григорий Александрович – начальник департамента недвижимости АПХ «Мираторг» - без права голосования.

Рыбакова Елена Александровна – представитель ООО «Пристенская зерновая компания» по доверенности -без права голосования.

Бекетова Светлана Ивановна – индивидуальный предприниматель в сфере кадастровых работ – без права голосования.

29 участников долевой собственности, владеющих в совокупности 32 земельными долями в праве общей долевой собственности.

Таким образом, на собрании присутствуют участники долевой собственности и их представители, владеющие в совокупности 32 земельными долями, что составляет 62,74 % от общего количества долей в праве общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курская область, Пристенский район, Бобрышевский сельсовет (кадастровый номер: 46:19:000000:168).

Реквизиты правоудостоверяющих документов на земельные доли участников долевой собственности, которые лично или через своих представителей присутствуют на общем собрании, приведены в Приложении № 1 к настоящему протоколу.

Общее собрание участников долевой собственности считается правомочным, если на нем присутствуют собственники, владеющие более чем 50 % таких долей на этот земельный участок, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок.

Решение считается принятым, если за него проголосовали участники долевой собственности на этот земельный участок, присутствующие на таком собрании и владеющие в совокупности более чем 50 % долей в праве общей собственности на этот земельный участок, от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на таком собрании участники долевой собственности на этот земельный участок.

Уполномоченное лицо администрации Бобрышевского сельсовета Пристенского района Курской области Угимова Елена Евгеньевна открыла собрание в 11 часов 15 минут и сообщила собравшимся результаты регистрации участников общего собрания и проверки полномочий присутствующих на собрании лиц, пояснив, что необходимый для проведения общего собрания кворум имеется, общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Угимова Елена Евгеньевна огласила повестку дня общего собрания:

1. Определение порядка ведения собрания, избрание председателя, секретаря и лица, проводившего подсчет голосов.
2. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.
3. Об уточнении границ и площади земельного участка с кадастровым номером 46:19:000000:168, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курская область, р-н Пристенский, Бобрышевский сельсовет, и утверждение межевого плана.
4. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее – уполномоченное общим собранием лицо, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий).

Для голосования по вопросам повестки дня Угимова Елена Евгеньевна сообщила участникам общего собрания следующий регламент проведения общего собрания:

1. Доклад по вопросам повестки дня – до 15 минут на вопрос,
2. Участники общего собрания могут задавать вопросы по озвученному докладу.
3. Голосование по вопросам повестки дня открытое, поднятием рук, с подсчетом долей, проголосовавших «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ». Подсчет голосов производится председателем и секретарем общего собрания.
4. Лица, голосовавшие против решения собрания, вправе потребовать внести запись об этом в протокол.
5. Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.
6. Результаты голосования по вопросам повестки дня оглашаются немедленно после окончания подсчетов голосов.
7. Протокол общего собрания составляется в двух экземплярах, которые хранятся в администрации Бобрышевского сельсовета Пристенского района Курской области.

Каких-либо вопросов, предложений или замечаний от участников общего собрания относительно озвученного регламента не последовало.

Угримова Е.Е. закончила оглашение общей информации участникам общего собрания и предложила перейти к рассмотрению вопросов повестки дня общего собрания.

Рассмотрение повестки дня:

По первому вопросу повестки дня выступила Угримова Е.Е. – уполномоченное лицо администрации Бобрышевского сельсовета Пристенского района Курской области и сообщила собравшимся, что для целей дальнейшего ведения общего собрания, подсчета голосов и фиксации результатов голосования участников долевой собственности необходимо выбрать председателя и секретаря общего собрания, в связи с чем, предложила избрать председателем общего собрания уполномоченное лицо администрации Бобрышевского сельсовета Пристенского района Курской области Угримову Е.Е.

Уполномоченное лицо администрации Бобрышевского сельсовета Пристенского района Курской области Угримова Е.Е. предложила избрать секретарем общего собрания и членом счетной комиссии Рыженкову Наталью Дмитриевну. Других кандидатур не выдвигалось.

На голосование поставлен вопрос: избрать председателем общего собрания участников долевой собственности уполномоченное лицо администрации Бобрышевского сельсовета Пристенского района Курской области **Угримову Елену Евгеньевну**, избрать секретарем общего собрания и членом счетной комиссии **Рыженкову Наталью Дмитриевну**.

Голосовали:

«ЗА» – 100% от общего числа долей собственников, присутствующих на собрании, единогласно.

«ПРОТИВ» – нет

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – нет

Не приняли участия в голосовании – нет.

Лица, проводившие подсчет голосов: Рыженкова Н.Д.

Лица, голосовавшие против принятия решения собрания и потребовавшие внести запись об этом в протокол – нет.

Решение: Избрать председателем общего собрания участников долевой собственности уполномоченное лицо администрации Бобрышевского сельсовета Пристенского района Курской области **Угримову Елену Евгеньевну**, избрать секретарем общего собрания и членом счетной комиссии **Рыженкову Наталью Дмитриевну** - **принято**.

По второму вопросу повестки дня: выступил Голубенко Григорий Александрович с просьбой высказать свои предложения о внесении изменений в условия договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности. Участники долевой собственности на данное предложение ответили, что никакие изменения в договор аренды вноситься не будут, в связи с тем, что ранее были нарушены права Арендодателей, а именно арендная плата в виде сельскохозяйственной продукции выплачена с нарушением сроков и условий доставки указанных в договоре аренды. Кроме того, договор аренды земельного участка был составлен некорректно, с явным преимуществом в пользу Арендатора. Также участники долевой собственности сообщили о том, что в связи с истечением срока действия договора намерены выделить земельный участок в счет принадлежащих им земельных долей и использовать самостоятельно. Голубенко Г.А. настаивал на том, что договор аренды является действующим и в интересах организации которую он представляет намерен решать этот вопрос в компетентных органах. Из зала поступило замечание о том, что на протяжении всего срока действия договора аренды у участников долевой собственности не было возможности ознакомиться с договором, а

также, что на общем собрании участников долевой собственности в 2013 г. лицом уполномоченным представлять интересы (в том числе подписать договор аренды) от имени участников долевой собственности были избраны Левчук И.И. и Трофимчук Н.И., тем не менее договор аренды со стороны Арендодателей был подписан Левчук И.И. и Кирсановым А.М. По вопросу ознакомления с договором аренды, Голубенко Г.А., пояснил, что собственник земельной доли имеет право запросить копию договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, по поводу лица уполномоченного представлять интересы дольщиков Голубенко Г.А. не прокомментировал. Уполномоченное лицо администрации Бобрышевского сельсовета Пристенского района Курской области Угрюмова Е.Е., сообщила, что в случае надлежащего исполнения условий договора со стороны Арендатора, участники долевой собственности, были готовы продлить договор на новый срок, но в связи с неисполнением обязательств по выплате арендной платы в срок и других нарушений участники долевой собственности приняли решение не заключать договор на новый срок, о чем и уведомили Арендатора.

На голосование поставлен вопрос: Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

Голосовали:

«ЗА» – нет.

«ПРОТИВ» – 100% от общего числа долей собственников, присутствующих на собрании, единогласно

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – нет

Не приняли участия в голосовании – нет.

Лица, проводившие подсчет голосов: Рыженкова Н.Д.

Лица, голосовавшие против принятия решения собрания и потребовавшие внести запись об этом в протокол – нет.

Решение: Предложение внести изменения в договор аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности – **не принято.**

По третьему вопросу повестки дня: выступила Бекетова Светлана Ивановна, которая пояснила, что изучив чертеж земельных участков и схему расположения земельных участков пришла к выводу: внести изменения в местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 46:19:000000:168 (обособленный участок 46:19:000000:469) в предложенном кадастровым инженером варианте не представляется возможным, в связи с тем что предлагаемые границы земельного участка, пересекают дорогу соединяющую населенные пункты с.Бобрышево – х.Еринка, а также лесополосу, что нарушает право участников долевой собственности, использовать участок по назначению.

Голубенко Г.А., предложил оставить данный вопрос открытым в связи с тем, что он был включен в повестку дня общего собрания участников долевой собственности, в связи с обращениями граждан, права которых были нарушены ранее.

На голосование поставлен вопрос: Об уточнении границ и площади земельного участка с кадастровым номером 46:19:000000:168, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курская область, р-н Пристенский, Бобрышевский сельсовет, и утверждении межевого плана.

Голосовали:

«ЗА» – нет.

«ПРОТИВ» – 100% от общего числа долей собственников, присутствующих на собрании, единогласно

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – нет

Не приняли участия в голосовании – нет.

Лица, проводившие подсчет голосов: Рыженкова Н.Д.

Лица, голосовавшие против принятия решения собрания и потребовавшие внести запись об этом в протокол – нет.

Решение: Об уточнении границ и площади земельного участка с кадастровым номером 46:19:000000:168, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курская область, р-н Пристенский, Бобрышевский сельсовет, и утверждении межевого плана – **не принято.**

По четвертому вопросу повестки дня: Голубенко Г.А., предложил не рассматривать четвертый вопрос повестки дня, в связи с тем, что по второму вопросу не было принято решение. Уполномоченное лицо администрации Бобрышевского сельсовета Пристенского района Курской области Угримов Е.Е. предложила избрать Иванову Зою Федоровну, 23.10.1952 года рождения, паспорт 3811 № 798574, выдан 24.11.2011 года ТП УФМС России по Курской области в Пристенском районе, зарегистрированную по адресу: Курская область, Пристенский район, с.Бобрышево, ул.Речная, дом №39, уполномоченным лицом-представителем от имени всех дольщиков земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, Почтовый адрес ориентира: Курская область, Пристенский район, Бобрышевский сельсовет (кадастровый номер: 46:19:000000:168), и наделить его полномочиями: быть представителем в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области по вопросу государственной регистрации права собственности, ограничения (обременения) права, договора аренды на земельные доли и/или земельный участок, выделенный в счет принадлежащих земельных долей, в АУ КО «МФЦ» по Курской области, для чего предоставить право заказывать, оплачивать, представлять и получать необходимые справки, удостоверения, документы и дубликаты документов во всех организациях и учреждениях, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области, в филиале ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Курской области, у нотариуса, в отделах и управлениях администрации Пристенского района Курской области, организациях осуществляющих межевание земельных участков с правом подписывать акты согласования местоположения границ земельных участков при подготовке межевых планов в связи с уточнением местоположения границ или исправлением реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка, организациях осуществляющих оценку недвижимости, регистрировать все необходимые документы, право собственности в органе осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, внесения изменений в запись ЕГРН, внесения изменений в документы, заявления об исправлении технических ошибок в записях, допущенных при государственной регистрации, заявления о возврате документов без проведения государственной регистрации, заявления с просьбой предоставлять сведения о содержании правоустанавливающих документов, с правом оплаты тарифов, сборов, пошлин, а также реализовывать предусмотренные Законом Российской Федерации «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» права участников долевой собственности, в том числе: выделять и требовать выдела земельного участка в счет доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, участвовать в процедурах согласования, подписывать протоколы, с правом определения размера долей, согласовывать с сособственниками порядок распоряжения, владения и пользования целым земельным участком, условия его аренды, продажи и заключения иных сделок, заключать и подписывать договоры аренды земельной доли или земельного участка, выделенного в счет такой доли, без права получения причитающихся денег, подписывать передаточные акты и иные необходимые документы, делать заявления, расписываться и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения. Срок полномочий составляет 3 года с момента проведения собрания.

Голубенко Г.А., пояснил участникам долевой собственности, что они в полном объеме передают полномочия по распоряжению земельными долями, за исключением права получения причитающихся денег и о возможности недобросовестного исполнения своих обязанностей уполномоченным лицом-представителем.

На голосование поставлен вопрос: избрать Иванову Зою Федоровну, 23.10.1952 года рождения, паспорт 3811 № 798574, выдан 24.11.2011 года ТП УФМС России по Курской области в Пристенском районе, зарегистрированную по адресу: Курская область, Пристенский район, с.Бобрышево, ул.Речная, дом №39, уполномоченным лицом-представителем от имени всех дольщиков земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курская область, Пристенский район, Бобрышевский сельсовет кадастровый номер: 46:19:000000:168), и наделить его полномочиями: быть представителем в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области по вопросу государственной регистрации права собственности, ограничения (обременения) права, договора аренды на земельные доли и/или земельный участок, выделенный в счет принадлежащих земельных долей, в АУ КО «МФЦ» по Курской области, для чего предоставить право заказывать, оплачивать, представлять и получать необходимые справки, удостоверения, документы и дубликаты документов во всех организациях и учреждениях, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области, в филиале ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Курской области, у нотариуса, в отделах и управлениях администрации Пристенского района Курской области, организациях осуществляющих межевание земельных участков с правом подписывать акты согласования местоположения границ земельных участков при подготовке межевых планов в связи с уточнением местоположения границ или исправлением реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка, организациях осуществляющих оценку недвижимости, регистрировать все необходимые документы, право собственности в органе осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, внесения изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы, заявления об исправлении технических ошибок в записях, допущенных при государственной регистрации, заявления о возврате документов без проведения государственной регистрации, заявления с просьбой предоставлять сведения о содержании правоустанавливающих документов, с правом оплаты тарифов, сборов, пошлин, а также реализовывать предусмотренные Законом Российской Федерации «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» права участников долевой собственности, в том числе: выделять и требовать выдела земельного участка в счет доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, участвовать в процедурах согласования, подписывать протоколы, с правом определения размера долей, согласовывать с сособственниками порядок распоряжения, владения и пользования целым земельным участком, условия его аренды, продажи и заключения иных сделок, заключать и подписывать договоры аренды земельной доли или земельного участка, выделенного в счет такой доли, без права получения причитающихся денег, подписывать передаточные акты и иные необходимые документы, делать заявления, расписываться и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Срок полномочий составляет 3 года с момента проведения собрания.

Голосовали:

«ЗА» – 100% от общего числа долей собственников, присутствующих на собрании, единогласно.

«ПРОТИВ» – нет

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – нет

Не приняли участия в голосовании – нет.

Лица, проводившие подсчет голосов: Рыженкова Н.Д.

Лица, голосовавшие против принятия решения собрания и потребовавшие внести запись об этом в протокол – нет.

Решение: избрать Иванову Зою Федоровну, 23.10.1952 года рождения, паспорт 3811 № 798574, выдан 24.11.2011 года ТП УФМС России по Курской области в Пристенском районе, зарегистрированную по адресу: Курская область, Пристенский район, с.Бобрышево, ул.Речная, дом №39,, уполномоченным лицом-представителем от имени всех дольщиков земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, Почтовый адрес ориентира: Курская область, Пристенский район, Бобрышевский сельсовет (кадастровый номер: 5119:000000:168), и наделить его полномочиями: быть представителем в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области по вопросу государственной регистрации права собственности, ограничения (бременения) права, договора аренды на земельные доли и/или земельный участок, выделенный в счет принадлежащих земельных долей, в АУ КО «МФЦ» по Курской области, для чего предоставить право заказывать, оплачивать, представлять и получать необходимые справки, удостоверения, документы и дубликаты документов во всех организациях и учреждениях, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области, в филиале ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Курской области, у нотариуса, в отделах и управлениях администрации Пристенского района Курской области, организациях осуществляющих межевание земельных участков с правом подписывать акты согласования местоположения границ земельных участков при подготовке межевых планов в связи с уточнением местоположения границ или исправлением реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка, организациях осуществляющих оценку недвижимости, регистрировать все необходимые документы, право собственности в органе осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, внесения изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы, заявления об исправлении технических ошибок в записях, допущенных при государственной регистрации, заявления о возврате документов без проведения государственной регистрации, заявления с просьбой предоставлять сведения о содержании правоустанавливающих документов, с правом оплаты тарифов, сборов, пошлин, а также реализовывать предусмотренные Законом Российской Федерации «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» права участников долевой собственности, в том числе: выделять и требовать выдела земельного участка в счет доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, участвовать в процедурах согласования, подписывать протоколы, с правом определения размера долей, согласовывать с сособственниками порядок распоряжения, владения и пользования целым земельным участком, условия его аренды, продажи и заключения иных сделок, заключать и подписывать договоры аренды земельной доли или земельного участка, выделенного в счет такой доли, без права получения причитающихся денег, подписывать передаточные акты и иные необходимые документы, делать заявления, расписываться и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Срок полномочий составляет 3 года с момента проведения собрания – **принято.**

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Все принятые решения и итоги голосования оглашены секретарем общего собрания непосредственно на общем собрании немедленно после окончания подсчета голосов.

В связи с отсутствием вопросов и замечаний по ведению общего собрания председатель общего собрания объявил о закрытии собрания в 12 часов 10 минут.

Дата составления протокола: 23 мая 2019 года.

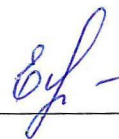
Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, которые находятся в администрации Бобрышевского сельсовета Пристенского района Курской области для хранения.

Неотъемлемым приложением к настоящему протоколу общего собрания является список лиц, присутствующих на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок (Приложение №1).

Приложения:

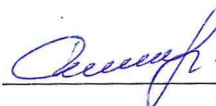
1. Приложение № 1 – Список лиц, присутствующих на общем собрании участников долевой собственности на земельные участки на 5 (пяти) листах.

Председатель общего собрания
Уполномоченное лицо администрации
Бобрышевского сельсовета Пристенского
района Курской области



Угримова Е.Е.

Секретарь общего собрания



Рыженкова Н.Д.

Глава администрации Бобрышевского сельсовета
Пристенского района Курской области

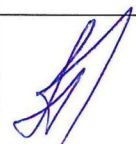



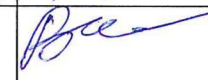



Бобрышев С.И.

к протоколу общего собрания участников долевой собственности
на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения от 23.05.2019г.

Список присутствующих на общем собрании

участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:19:000000:168, площадью 2390591.00 кв.м., расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курская область, р-н Пристенский, Бобрышевский сельсовет

№ п/п	Участник долевой собственности (представитель)	Реквизиты документа, удостоверяющего личность, реквизиты доверенности	Реквизиты документа, удостоверяющего право собственности на земельную долю	Размер земельной доли	Подпись
1	Трошкин Николай Владимирович	паспорт 3810 728460 в/гражд ТИ УФМС России по Курской области в Пристенском районе 16.09.2010г.	Свидетельство 46 АЯ 064925 от 12.07.2008г. Вписка и ЭПРИ от 22.05.2019г. Запись регистрации 46-46-20/002/2008-365	1/51	
2	Трошкин Наталья Владимировна	паспорт 3810 728460 в/гражд ТИ УФМС России по Курской области в Пристенском районе 16.09.2010г.	Свидетельство 46 АД 045977 от 08.05.2013г. Вписка и ЭПРИ от 22.05.2019г. Запись регистрации 46-46-20/006/2013-150	1/51	
3	Трошкин Николай Владимирович	паспорт 3810 728460 в/гражд ТИ УФМС России по Курской области в Пристенском районе 16.09.2010г.	Свидетельство 46 АД 045976 от 08.05.2013г. Вписка и ЭПРИ от 22.05.2019г. Запись регистрации 46-46-20/006/2013-148	1/51	
4	Трошкин Игорь Николаевич	паспорт 3811 809970 в/гражд ТИ УФМС России по Курской области в Пристенском районе 12.01.2012г.	Свидетельство 46 АД 028995 от 06.12.2013г. Вписка и ЭПРИ от 22.05.2019г. Запись регистрации 46-46-20/007/2013-190	2/51	
5	Кичушин Владимир Степанович	паспорт 3802 568890 в/гражд ОВД Пристенского района Курской области 17.09.2002г.	Свидетельство 46 АЯ 064979 от 12.07.2008г. Вписка и ЭПРИ от 22.05.2019г. Запись регистрации 46-46-20/002/2008-365	1/51	
6	Иванова Зоя Федоровна	паспорт 3811 798574 в/гражд ТИ УФМС России по Курской области в Пристенском районе 24.11.2011г.	Свидетельство 46 АЯ 064921 от 12.07.2008г. Вписка и ЭПРИ от 22.05.2019г. Запись регистрации 46-46-20/002/2008-365	2/51	

7	Березинский Юрий Гаврилович	наименов 3806473244 в/пан ТН УФМС России по Курганской области в Шумихинском районе 11.09.2007г.	свидетельство 46 АД 064996 от 12.07.2008г. Винникова и Шумихинского Замос. п/д. 46-46-2019г. 2008-365	1/51	
8	Тюгункина Людмила Викторовна	наименов 3810700568 в/пан ТН УФМС России по Курганской области в Шумихинском районе 20.05.2010г.	свидетельство 46 АД 064903 от 12.07.2008г. Винникова и Шумихинского Замос. п/д. 46-46-2019г. 2008-365	1/51	
9	Тюгунко Екатерина Александровна	наименов 3802629762 в/пан ОБД Шумихинского района Курганской области 07.08.2002г.	свидетельство 46 АД 064980 12.07.2008г. Винникова и Шумихинского Замос. п/д. 46-46-2019г. 2008-365	1/51	
10	Темпов Геннадий Иванович	наименов 3802637427 в/пан ОБД Шумихинского района Курганской области 15.08.2002г.	свидетельство 46 АД 064936 от 12.07.2008г. Винникова и Шумихинского Замос. п/д. 46-46-2019г. 2008-365	1/51	
11	Тюгунба Светлана Химатовна	наименов 3813923257 в/пан ТН УФМС России по Курганской обл. в Шумихинском р. и 31.10.2012г.	свидетельство 46 АТ 033396 от 21.10.2014г. Винникова и Шумихинского Замос. п/д. 46-46-2019г. 2014-30	1/51	
12	Неомиров Виктор Александрович	наименов 3809631233 в/пан ТН УФМС России по Курганской области в Шумихинском районе 16.07.2009г.	свидетельство 46 АМБ 028858 от 18.02.2010г. Винникова и Шумихинского Замос. п/д. 46-46-2019г. 2010-116	1/51	
13	Дермидов Виктор Васильевич	наименов 3899063747 в/пан ОБД Шумихинского района Курганской области 6.10.1999г.	свидетельство 46 АТ 185252 от 12.07.2008г. Винникова и Шумихинского Замос. п/д. 46-46-2019г. 2008-365	1/51	
14	Тюгункина Людмила Кудрявковна	наименов 3802637532 в/пан ОБД Шумихинского района Курганской области 12.08.2002г.	свидетельство 46 АД 064988 от 12.07.2008г. Винникова и Шумихинского Замос. п/д. 46-46-2019г. 2008-365	1/51	
15	Тюгункина Маргарита Петровна	наименов 3804285455 в/пан ОБД Шумихинского района Курганской области 22.04.2005г.	свидетельство 46 АД 064904 от 12.07.2008г. Винникова и Шумихинского Замос. п/д. 46-46-2019г. 2008-365	1/51	

25	Гуримова Анастасия Мамбеевна	наименов 3800 201343 Вспомогательная служба МВД Республики Беларусь д.с. 02.2001г.	Свердловское 46 АД 064994 12.07.2008г. Амурская и ЕРПН от 22.05.2009г. Заместитель председателя 46-46-20/004 2008-365	1/57	И.И.
26	Трофимов Степан Иванович	наименов 3809 669918 Вспомогательная служба по купажу отработавших в спешном порядке д.с. 04.2010г.	Свердловское 46-АД 064931 12.07.2008г. Амурская и ЕРПН от 22.05.2009г. Заместитель председателя 46-46-20/004 2008-365	1/57	С
27	Туменин Александр Викторович	наименов 3810 700808 Вспомогательная служба по купажу отработавших в спешном порядке д.с. 08.2010г.	Свердловское 46-АД 185859 12.07.2008г. Амурская и ЕРПН от 22.05.2009г. Заместитель председателя 46-46-20/004 2008-365	1/57	Амур.
28	Трофимов Александр (Александрович Александрович Денисович)	наименов 3815 043842 Вспомогательная служба по купажу отработавших в спешном порядке д.с. 10.2012г., г.оверинское от 21.05.2019г.	Свердловское 46-АМ 093096 05.04.2010г. Амурская и ЕРПН от 22.05.2009г. Заместитель председателя 46-46-20/004 48г.	1/57	Свердлов.
29	Трофимов Александр Иванович	наименов 3804 278678 Вспомогательная служба по купажу отработавших в спешном порядке д.с. 11.2005г.	Свердловское 46 АД 064961 12.07.2008г. Амурская и ЕРПН от 22.05.2009г. Заместитель председателя 46-46-20/004 2008-365	1/57	С

Председатель общего собрания

уполномоченное лицо администрации
Борисовского сельсовета
Пестовского района Курганской
области

В.Ф. Устинова В.Ф.

Секретарь общего собрания

Г.И.Н. Селиванова К.И.С.

Селиванова К.И.С.

Извещение

о проведении общего собрания участников долевой собственности

Администрация Бобрышевского сельсовета Пристенского района Курской области извещает участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:19:000000:168, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курская область, р-н Пристенский, Бобрышевский сельсовет, о проведении общего собрания участников общей долевой собственности **23 мая 2019 г. в 11 часов 00 минут** по адресу: 306220, Курская область, Пристенский район, с. Бобрышево, ул. Плант, д. 131/1.

Время начала регистрации участников долевой собственности – 10 часов 00 минут. Для регистрации в качестве участника собрания необходимо иметь при себе документы, удостоверяющие личность, удостоверяющие право на земельную долю, а также документы, подтверждающие полномочия лиц действовать от имени участников общей долевой собственности.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Определение порядка проведения собрания, избрание председателя, секретаря и лица, проводившего подсчет голосов.
2. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.
3. Об уточнении границ и площади земельного участка с кадастровым номером 46:19:000000:168, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курская область, р-н Пристенский, Бобрышевский сельсовет, и утверждении межевого плана.
4. Олице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Заказчиком работ по подготовке межевого плана земельного участка является ООО «Пристенская зерновая компания» (ОГРН: 1104619000419, ИНН 4619004632, местонахождение: 306213, Российская Федерация, Курская область, Пристенский район, село Средняя Ольшанка, ул. Заречная, дом 30, тел. 8-910-745-22-87). Межевой план подготовлен кадастровым инженером, работником ООО «Брянская мясная компания» Химченковым Олегом Игоревичем, номер квалификационного аттестата 32-14-194, почтовый адрес: 243351, Брянская область, Выгоничский район, 39 км трассы М-13, стр. №1, e-mail: O.Himchenkov@agrohold.ru, тел. 8-980-331-95-25.

Ознакомление с проектом межевого плана, а также вручение или направление заинтересованным лицам предложений о его доработке проводится до дня проведения собрания по адресу: Российская Федерация, 308002, г. Белгород, пр-т Б. Хмельницкого, дом 113, этаж 2.

**ИЗВЕЩЕНИЕ О НЕОБХОДИМОСТИ СОГЛАСОВАНИЯ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Кадастровый инженер Добросердов Михаил Васильевич, действующий на основании квалификационного аттестата № 32-16-256, находящийся по адресу: 243351, Брянская область, Выгоничский район, 39 км трассы М-13, стр. №1, адрес электронной почты M.Dobroserdov@agrohold.ru, тел. 8-953-275-89-12, извещает о необходимости согласования подготовленных проектов межевания земельных участков, выделяемых в счет земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения в праве общей долевой собственности на исходный земельный участок, кадастровый номер **46:11:022100:7**, расположенный по адресу: Курская обл., р-н Курский, Бржежневский сельсовет, д. Разиньково.

Предметом согласования являются размер и местоположение границ земельных участков, выделяемых в счет земельных долей.

Заказчиком работ по подготовке проекта межевания земельных участков является **Общество с ограниченной ответственностью «Пристенская зерновая компания»**, ИНН: 4619004632, ОГРН: 1104619000419, почтовый адрес: 306213, Курская область, Пристенский район, с. Средняя Ольшанка, ул. Заречная, д.30, контактный телефон 8-915-562-33-14.

С проектом межевания земельного участка можно ознакомиться у кадастрового инженера Добросердова Михаила Васильевича по адресу: 243351, Брянская область, Выгоничский район, 39 км трассы М-13, стр. №1, адрес электронной почты: M.Dobroserdov@agrohold.ru, тел. 8-953-275-89-12, в течение 30 дней со дня публикации настоящего извещения.

Для ознакомления с проектами межевания земельных участков физическим лицам необходимо при себе иметь документ, удостоверяющий личность, и документы, подтверждающие право на земельную долю в исходном земельном участке. Юридическим лицам иметь доверенности, копии свидетельств о регистрации в налоговом органе (ИНН, ОГРН), выписку из реестра юридических лиц, а также документы, подтверждающие право на земельную долю в исходном земельном участке.

Обоснованные возражения относительно размера и положения границ выделяемого в счет земельной доли земельного участка от участников долевой собственности вручаются или направляются кадастровому инженеру Добросердову М.В. по адресу: 243351, Брянская область, Выгоничский район, 39 км трассы М-13, стр. №1, адрес электронной почты M.Dobroserdov@agrohold.ru, тел. 8-953-275-89-12 и 305016, Курская область, г. Курск, ул. 50 лет Октября, д. 4/6, Межмуниципальный отдел по Курскому, Октябрьскому и Фатежскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области.

**ИЗВЕЩЕНИЕ О НЕОБХОДИМОСТИ СОГЛАСОВАНИЯ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Кадастровый инженер Федосов Роман Александрович, действующий на основании квалификационного аттестата № 32-13-147, находящийся по адресу: 2 Брянская область, Выгоничский район, 39 км трассы М-13, стр. №1, адрес электронной почты: R.Fedosov@agrohold.ru, тел. 8-919-191-40-65, извещает о необходимости согласования подготовленных проектов межевания земельных участков, выделяемых в счет земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения в праве общей долевой собственности на исходный земельный участок, кадастровый номер **46:25:100000:4**, расположенный по адресу: Курская обл., р-н Фатежский, Большежировский сельсовет.

Предметом согласования являются размер и местоположение границ земельных участков, выделяемых в счет земельных долей.

Заказчиком работ по подготовке проекта межевания земельных участков является **Общество с ограниченной ответственностью «Пристенская зерновая компания»**, ИНН: 4619004632, ОГРН: 1104619000419, почтовый адрес: Курская область, Пристенский район, с. Средняя Ольшанка, ул. Заречная, контактный телефон 8-915-562-33-14.

С проектом межевания земельного участка можно ознакомиться у кадастрового инженера Федосова Романа Александровича по адресу: 243351, Брянская область, Выгоничский район, 39 км трассы М-13, стр. №1, адрес электронной почты: R.Fedosov@agrohold.ru, тел. 8-919-191-40-65, в течение 30 дней со дня публикации настоящего извещения.

Для ознакомления с проектами межевания земельных участков физическим лицам необходимо при себе иметь документ, удостоверяющий личность, и документы, подтверждающие право на земельную долю в исходном земельном участке. Юридическим лицам иметь доверенности, копии свидетельств о регистрации в налоговом органе (ИНН, ОГРН), выписку из реестра юридических лиц, а также документы, подтверждающие право на земельную долю в исходном земельном участке.

Обоснованные возражения относительно размера и положения границ выделяемой в счет земельной доли земельного участка от участников долевой собственности вручаются или направляются кадастровому инженеру Федосову Р.А. по адресу: 243351, Брянская область, Выгоничский район, 39 км трассы М-13, стр. №1, адрес электронной почты: R.Fedosov@agrohold.ru, тел. 8-919-191-40-65; Курская область, г. Курск, ул. 50 лет Октября, д. 4/6, Межмуниципальный отдел по Курскому, Октябрьскому и Фатежскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области.

Извещение

о проведении общего собрания участников долевой собственности и ознакомлении с проектом межевания земельного участка

Администрация Банинского сельсовета Фатежского района Курской области извещает всех участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:25:080000:3, площадью 13953000 кв.м, расположенный по адресу: Курская область, Фатежский район, Банинский сельсовет, о проведении общего собрания участников общей долевой собственности 13 мая 2019 г. в 11 часов 30 минут по адресу: Курская область, Фатежский район, п. Чермошной, здание администрации сельского совета. Начало регистрации в 11-00 часов, окончание регистрации 10-25 часов. При себе иметь паспорт и/или надлежаще оформленную доверенность, а также документы, удостоверяющие право собственности на земельные доли (земельные доли).

Повестка дня:

1. Определение порядка проведения собрания, подсчета голосов, избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Об утверждении проекта межевания земельного участка.
3. Об утверждении перечня собственников земельного участка, об ответственности с проектом межевания земельных участков.
4. Об утверждении размеров долей в праве общей собственности на земельный участок, образуемый в соответствии с проектом межевания земельного участка.
5. Об изменении размеров долей в праве общей долевой собственности на исходный земельный участок.
6. Об избрании лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельного участка, одновременно являющегося границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения о перераспределении долей в участке 46:25:080000:3, в том объеме и о сроках таких полномочий.

Кадастровый инженер - Пархоменко Александр Вячеславович, действующий на основании квалификационного аттестата № 32-14-191, находящийся по адресу: 243351, Брянская область, Выгоничский район, 39 км трассы М-13, адрес электронной почты: A.Parkhomenko@agrohold.ru, тел. 8-915-562-33-14.

Заказчиком работ по подготовке проекта межевого плана земельного участка является ООО «Пристенская зерновая компания», ОГРН 1104619004632, почтовый адрес: 306213, Курская область, Пристенский район, Средняя Ольшанка, ул. Заречная, д. 30, контактный телефон 891556.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться у кадастрового инженера Пархоменко Александра Вячеславовича по адресу: 243351, Брянская область, Выгоничский район, 39 км трассы М-13 (предварительно уточнив дату и время по телефону) или по электронной почте.

**Главный редактор
ЛЫМАРЬ Н.В.**
Приемная редактора – 51-24-62.
Адрес редакции, издателя:

Заместитель главного редактора – 52-16-86
Ответственный редактор – 51-24-14
Отдел экономики – 51-13-21
Отдел права – 51-21-09
Отдел социальных проблем – 51-35-05

УЧРЕДИТЕЛИ ГАЗЕТЫ – КОМИТЕТ ИНФОРМАЦИИ И ПЕЧАТ

Отпечатана в ООО «ГАЗЕТНЫЙ ДОМ»
Адрес типографии: 308000, г. Белгород,
ул. Михайловское шоссе, д. 27А.

Перепечатка материалов из «Курской правды» допускается только по согласованию с редакцией. При перепечатке ссылка на «КП» обязательна.

Пронумеровано , прошнуровано и
скреплено печатью на пятнадцати листах

Глава Бобрышевского сельсовета
Пристенского района

С.И.Бобрышев

