|  |  |
| --- | --- |
|  | **Максимальный размер**  **машино-места больше**  **не ограничен** |

Понятие «машино-место» определено в российском законодательстве не так давно. Начиная с 2017 года каждый гражданин может стать обладателем прав на машино-место, его можно оформлять в собственность, дарить, продавать, передавать в залог и т.д.

*«Машино-место предназначено исключительно для размещения транспортного средства в здании или сооружении. Оно не ограничивается никакими строительными конструкциями, его границы определены проектной документацией здания (сооружения) и  закреплены путем нанесения на поверхность пола или кровли разметки»,* - пояснила заместитель руководителя Управления Росреестра по Курской области Анна Стрекалова.

Границы машино-мест должны быть закоординированы и внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Ранее для машино-мест были установлены ограничения по минимально и максимально допустимым размерам.

Так, сформировать машино-место можно было размером не менее 5,3 x 2,5 метра, и не более 6,2 х 3,6 метра.

Однако данные параметры были не слишком удобны, ведь габариты транспортных средств весьма разнообразны, да и застройщикам сформировать машино-места именно в соответствии с заданными размерами было довольно трудно.

С 28.10.2021 в связи с изменением норм действующего законодательства, максимально допустимый размер машино-места более не ограничивается, что, несомненно, позволит расширить возможности граждан по оформлению прав на машино-места с учетом многообразия транспортных средств.

С уважением,

Пресс-служба Управления Росреестра по Курской области

Тел.: +7 (4712) 52-92-75

моб.: 8 (919) 213-05-38

[Bashkeyeva@r46.rosreestr.ru](mailto:Bashkeyeva@r46.rosreestr.ru)

Мы в Instagram: <https://www.instagram.com/rosreestr46/>